IMANE BENAICHOUR, ARIANNE BISSONNETTE, BAPTISTE POURCENOUX, LAURENCE DESROCHES-JEAN, OWEN DOUET

LE JEU DU LOGEMENT: FEUILLET D'INSTRUCTIONS

SOMMAIRE

01
Mise en contexte

02
Règlements et Grille de points

03
Départ et Questions

04
Explications

05
Références

MISE EN CONTEXTE

La question du logement est un problème de société qui existe depuis plusieurs siècles. Cependant, malgré sa vieillesse, on observe qu'il se renouvèle sans cesse, apportant de nouveaux défis à chaque pic. Nous nous intéressons alors à cette problématique en apportant un regard uniquement porté sur la construction de nouveaux logements et non la réhabilitation de logements déjà existant. Nous avons donc axé notre étude et toutes nos recherches sur la question de la construction de nouveaux logements, pour ceci nous avons adopté les bornes fixées par la Notion de Développement Durable.

Nous recherchons par ce cadre à répondre ainsi à deux défis auquel la société de nos jours fait face: le logement et l'environnement.

" Au Québec, le développement durable s'entend donc « d'un développement qui répond aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs. Le développement durable s'appuie sur une vision à long terme qui prend en compte le caractère indissociable des dimensions environnementale, sociale et économique des activités de développement. » "

Ce que nous relevons également est le manque de sensibilisation qui existe aujourd'hui, cette dernière n'est pas inexistante mais nous remarquons que chez les plus jeunes, elle laisse à désirer. C'est ainsi dans un souci de vouloir répondre à ces défis tout en permettant aux jeunes générations une meilleure compréhension de notre société et des phénomènes qu'ils s'y déroulent que nous avons décidé de créer " Le Jeu du Logement".

Nous avons décidé de créer un jeu de société ludique pour les étudiants à partir du Cégep, en effet nous espérons par le jeu pouvoir sensibiliser les jeunes générations sans pour autant leur remette la charge du futur sur leurs épaules. Nous ne cherchons pas à les incriminer et leur remettre toute la responsabilité sur les épaules, mais au contraire à leur faire comprendre que par certaine décision, ils peuvent à leur échelle changer le monde. Ainsi, le cadre du jeu de société nous paraissait bien plus convaincant pour charmer des étudiants qu'une simple vidéo de sensibilisation ou qu'un énième article scientifique.

Nous avons borné ce jeu pour les étudiants à partir du Cégep, car cela nous permet de mettre en place dans un futur proche, une possibilité d'expandre le jeu à d'autres sphères. Nous aimerions ainsi pouvoir par exemple atteindre des cercles universitaires par la suite, et pourquoi pas nous servir de ce projet pour apporter aux politiques de nouveaux moyens de sensibilisation, plus moderne et plus efficace. Ces bornes nous permettant ainsi de pouvoir envisager d'avoir un impact réel auprès des gouvernements.

RÈGLEMENTS

Lors d'une partie, l'enseignant sert de maitre du jeu. C'est lui qui lira les questions à voix hautes, qui comptera les points, et qui donnera les explications en lien avec les points accordés aux réponses. Le but est de terminer le jeu avec le plus de points. On avance d'une case à chaque tour et l'on ne peut reculer ou sauter une case. Le jeu se joue en équipe: le nombre d'équipe ainsi que le nombre de joueurs par équipe peuvent varier. Le jeu est conçu pour se jouer en classe, qui comporte environ une trentaine d'élèves, ce qui veut dire qu'idéalement on aurait 6 équipes de 5 personnes.

Le jeu comporte trois grandes sections se concentrant sur le développement durable (environnement, l'économie et le social). À chacune des cases se trouve une question que toutes les équipes doivent répondre. Pour chaque question, il y a un certain nombre de choix de réponses auxquels sont associés un certain nombre de points. Ces points sont attribués en fonction du niveau de développement durable qu'encouragent les réponses., il faut donc les énoncer dans un ordre aléatoire. L'accent doit être bien mis en début de jeu par l'enseignant afin de faire comprendre aux élèves qu'il n'y a pas de mauvaises réponses, et que les points ne sont pas accordés en fonction de la meilleure réponse, mais bien en fonction de quelle réponse favorise le plus le développement durable.

Le départ commence sur une case qui indique la pige des logements. Chaque équipe commence donc avec un logement différent pigé au hasard. Chaque logement possède un avantage dans une catégorie, ainsi qu'un désavantage dans une autre. Chaque logement est donc différent l'un de l'autre. L'avantage se traduit par le doublage des points dans la section en question. Le désavantage se traduit par la division par deux des points dans la section en question.

La dernière case de chacune des catégories est une case mystère. Cette case contient des événements incontrôlables qui peuvent arriver dans le thème de chaque catégorie. Ces événements peuvent être positifs ou négatifs, et donc ajouter ou enlever des points. Tous les points doivent être cumulés dans la grille de points à la fin du feuillet.

Le jeu du logement

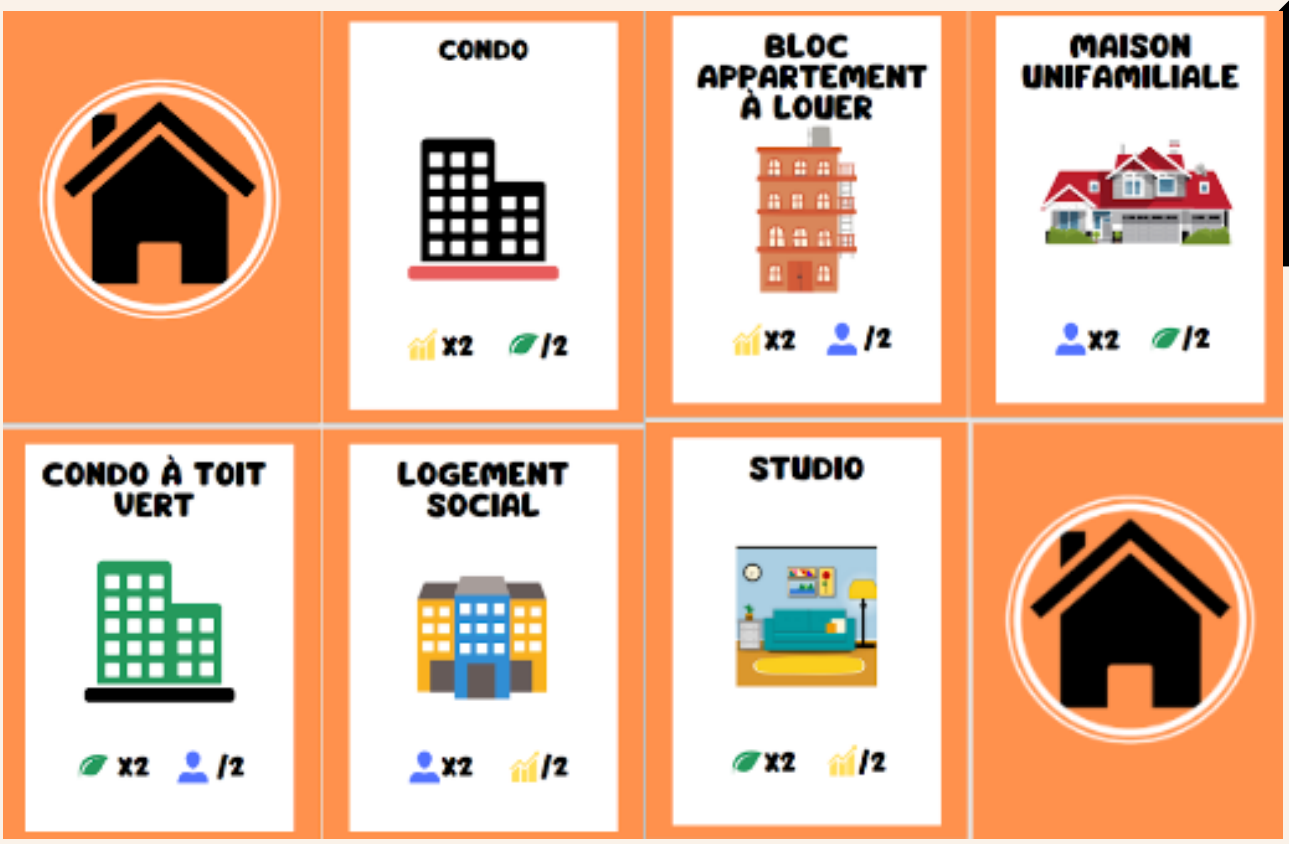
Grille de points

ÉQUIPE 1 ÉQUIPE 2 ÉQUIPE 3 ÉQUIPE 4 ÉQUIPE 5 ÉQUIPE 6

Question	Condo	Condo à toit vert	Logement social	Bloc d'appartements	Maison unifamiliale	Studio
1	/2	x2			/2	x2
2	/2	x2			/2	x2
3	/2	x2			/2	x2
?	/2	x2			/2	x2
4	x2		/2	x2		/2
5	x2		/2	x2		/2
6	x2		/2	x2		/2
?	x2		/2	x2		/2
7		/2	x2	/2	x2	
8		/2	x2	/2	x2	
9		/2	x2	/2	x2	
?		/2	x2	/2	x2	
Total						

DÉPART

Piger un logement



QUESTIONS

Environnement

1.LOCALISATION

Où souhaites-tu construire ton logement?

- Ton logement se situe sur une île déserte (0 pts)
- Ton logement se situe au centre-ville (30 pts)
- Ton logement se situe en campagne (10 pts)
- Ton logement se situe en banlieue (20 pts)

2.SITE DE CONSTRUCTION

Vous considérez acheter un terrain mais vous vous rendez compte que celui-ci est classé comme étant un milieu humide, que faites-vous?

- Je l'achète et y construis sans y porter attention (0 pts)
- Je cherche un autre terrain qui n'est pas un milieu humide (30 pts)
- Je l'achète et je procède à plusieurs travaux tel le drainage et le remblai (10 pts)
- Je demande une autorisation gouvernementale avant d'acheter et de construire (20 pts)

QUESTIONS

3.MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

Afin de construire la structure de votre logement, vous aurez besoin de ciment, l'un des composants majeurs du ciment est le sable. Quel sable favoriseriez-vous?

- Du sable provenant d'un désert (comme le Sahara). (0 pts)
- Du sable de contrebande, provenant en majorité de pays peu regardant sur l'écologie et les effets sur les écosystèmes. (10 pts)
- Du sable provenant de rivière, de fonds marins contrôlés (30 pts)
- Du sable provenant de plage ou de fond marins proche des côtes. (10 pts)

1.COUT ET RENTABILITÉ

Lors de la construction d'un logement moderne, plusieurs choix s'offrent à vous pour le squelette. Le but de ce logement est d'être à la fois durable dans le temps, à un prix abordable, et d'être habitable avec gaz, au courante et tout le confort moderne :

- Squelette en béton (30 pts)
- Squelette en pierre (10 pts)
- Squelette en bois (20 pts)

2.FINANCES PERSONNELLES

Quel pourcentage des revenus dépensé dans le logement serait-il préférable de ne pas dépasser?

- 30% (30 pts)
- 25% (20 pts)
- 15% (0 pts)
- 40% (10 pts)

3.TAXE ET PROFIT

Le gouvernement impose au constructeur immobilier différents régimes de taxes suivant les matières premières utilisées :

- Si vous choisissez d'importer les matières premières rares (20pts)
- Si vous choisissez d'importer des éléments de votre futur logement préfabriqués à l'étranger (0 pts)
- Si vous choisissez d'importer l'entièreté de vos matières premières (10 pts)
- Si vous choisissez de construire avec exclusivement des matières locales provenant de votre environnement proche (30 pts)

QUESTIONS

Social

1.BONIFICATION

Qu'ajouteriez-vous à votre construction pour augmenter votre qualité de vie?

- Arroseurs automatiques de gazon (0 pts)
- Toit vert (30 pts)
- Panneaux solaires (20 pts)
- Garage double (10 pts)

2.ACCÈS AUX SERVICES

On vous propose de placer votre logement près d'un des services suivants, lequel choisissez-vous?

- Un stade de football (0pts)
- Une école (30pts)
- Une station essence (10pts)
- Une banque (20pts)

3.SANTÉ

Dans le cas d'une pandémie contraignant les habitants à se confiner dans leur logement, quel aménagement voudriez-vous apporter à votre logement?

- Une isolation écologique (20 pts)
- Un purificateur d'air (10 pts)
- Approvisionnement en eau saine et potable (30 pts)
- Une bonne connexion internet (0 pts)

EXPLICATIONS

Environnement

1.LOCALISATION

- Construire sur une ile déserte, c'est s'attaquer à un habitat vierge, non manipulé par l'homme (de manière directe, car il y est influencé de manière indirecte). Cela viendrait à dérégler les cycles biogéochimiques de l'habitat, ainsi que la biodiversité qui s'y trouve.

- Construire en campagne augmente le phénomène d'exode urbain, les milieux destinés à la nature ou à l'agriculture se font rare à cause de l'augmentation de la population.

- Construire en banlieue contribue à l'étalement urbain, qui laisse de moins en moins de place à la nature et fragmente les milieux naturels.

- Le centre-ville est la meilleure option puisqu'il s'agit déjà d'un milieu aménagé aux fortes densités de populations. On ne contribue pas à l'étalement urbain.

2.SITE DE CONSTRUCTION

- Les milieux humides sont très importants de plusieurs façons, telles la filtration de l'eau, la protection contre les inondations, la protection de la faune, la protection contre les sécheresses et plus encore (Canards Illimités).

- L'autorisation gouvernementale vient avec une contribution financière à débourser pour l'atteinte au milieu, mais les coûts environnementaux sont quand même présents (Bourret et al., 2018).

- Choisir de construire sur le site occasionne plusieurs problèmes, comme des inondations.

3.MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

- Par sa compostions et son environnement, le sable du désert ne peux être utilisé lors de la construction de bâtiment, cela en fait donc le pire choix possible.

- La demande croissante de sable notamment dans les pays en développement à créer l'apparition de sable de contrebande, ce sable en général moins cher provient souvent d'extraction illégal par des groupes ne faisant pas attention au dommage potentiel causé sur la biodiversité et les habitats, pouvant mener à des catastrophes écologiques.

- Le sable des bâtiments modernes est en général extrait de fond marins, mais aussi de profondes carrières résultant de l'érosions des roches. Cette méthode, bien que la plus complexe, reste la plus écologique car on minimise l'impact sur les écosystèmes.

- Le sable provenant de plage ou de fond marins proche des cotes est rarement durable. En effet, l'extraction de sable de plage peut amener à une diminution de la plage et du tourisme, un manque financier pour les habitants proche vivant du tourisme. Le sable provenant d'extraction proche des côtes et tout aussi néfaste, en effet, il s'agit souvent de sable sur lequel des coraux voir des barrières de corailles. L'extraction de ce sable entraine alors la disparition de ces coraux, et par conséquent d'habitat, de source de nourriture, de source de stockage du carbone, mais aussi de barrière naturelle protégeant les cotes de vagues violentes.

EXPLICATIONS

Economie

1.COUT ET RENTABILITÉ

- Le béton permet la construction solide de grand édifice, bien que son prix est augmenté ces dernières années, il reste le choix le plus abordable notamment grâce à sa facilité d'accès. En effet, le béton est, après l'eau, la deuxième ressource naturelles la plus utilisée dans le monde. De plus, il permet de faciliter le passage de la plomberie et l'application d'isolant thermique. Enfin, ça durée de vie (entre 50 et 100 ans) est un excellent atout.

- La pierre sera une construction moins solide que le béton, et pourtant plus chère. Elle permet néanmoins d'avoir le même confort que le béton, avec tuyauterie et autres. La durée de vie d'une bâtisse en pierre est similaire à celle en béton (pour la pierre moderne, en effet les bâtiments en pierre d'époque sont certes plus durable dans le temps, mais l'installation de tuyauterie et d'électricité est complexe, et l'isolation est souvent mauvaise, voire inexistante). Finalement, la pierre est surtout utilisée pour les maisons unifamiliales afin de donner une esthétique très moderne à la maison. Cependant, il y a de forte chance que sa rentabilité sur le long terme soit bonne.

- Le bois moderne permet une meilleure isolation naturelle que le béton ou la pierre, permettant de diminuer sur la construction le prix des isolants, et à long terme, la facture de chauffage. Il peut cependant s'avérer problématique en été car ces logements chauffes plus vite que le béton ou la pierre. De plus, bien que le bois ait une meilleure longévité (plus de 100 ans), sont couts d'entretien est souvent plus élevé notamment car des insectes peuvent abimer la bâtisse. Enfin, le bois reste un produit de la déforestation, il est donc important de planter des arbres après en avoir abattu un, ce qui entraine un entretien supplémentaire de la nature. De plus sa conception, tout comme la pierre est plus complexe que le béton, augmentant ainsi son prix. Au final, le bois est souvent favorisé pour les climats froids, les stations de hautes altitudes, ou des maison unifamilial plus chic.

2.FINANCES PERSONNELLES

- Il n'est pas recommandé de mettre plus de 30% de son salaire dans son loyer. Cependant, d'autre facteurs peuvent entrer en ligne de compte. Par exemple, si on habite près de notre lieu de travail et qu'on n'a pas besoin d'acheter une voiture pour se déplacer, à ce moment-là, un plus grand pourcentage du salaire peut être investi dans le logement. De plus, ce pourcentage dépend également du mode de vie personnel et des priorités des propriétaire ou locataire d'un logement.

3.TAXE ET PROFIT

- L'importation directe de produits déjà finalisés sur le territoire comporte un coût économique certes moindre parfois aux entreprises, mais l'impact écologique de ces fonctionnements est parfois tellement important que les gouvernements imposent des taxes sur ces importations pour ainsi réglementer ces dernières et les limiter. Ce qui explique donc la gradation entre les différentes réponses, en effet le gouvernement imposera donc plus fort les entreprises qui importent des éléments déjà préfabriqués, puis après si l'ensemble des matières premières sont importées, ensuite si nous importons seulement les matériaux les plus rares, et pour finir si nous choisissons de rester au maximum dans le local. Une gradation révélatrice donc d'un souci de bienveillance des gouvernements pour limiter les importations qui sont parfois économiquement plus viables, mais écologiquement désastreuses. Ces importations qui nuisent également à l'économie d'un pays lorsque ces dernières sont trop importantes. Les taxes sont donc en corrélation avec le nombre d'importations. Moins les entreprises importent, moins ces dernières sont taxées, car moins l'empreinte écologique est importante.

EXPLICATIONS

Social

1.BONIFICATION

- La santé d'un gazon n'est pas la priorité, puisque le résultat n'est que visuel, surtout dans des régions où l'eau est limitée. Un garage double implique la possession de deux véhicules, ce qui n'est pas toujours nécessaire. Les panneaux solaires sont une bonne alternative pour l'électricité, mais comporte des coûts environnementaux, par exemple lors de l'extraction des matériaux pour leur fabrication (Greenpeace). Les toits verts génèrent une meilleure qualité de vie en aidant en autres à filtrer l'air, à produire de l'oxygène, à réduire les îlots de chaleur et l'augmentation de l'isolation des toits (Paradis Bolduc, 2016).

2.ACCÈS AUX SERVICES

- Un stade de football, est un service que l'on peut proposer pour le côté social et culturel de l'environnement de votre logement cependant ce service n'est pas essentiel.

- Une station essence est un servie important pour les travailleurs et donc peut être un apport en plus pour votre logement, cependant ce n'est pas ce qui apportera le plus de plus valu à votre logement.

- Une banque est un service des plus essentiel pour rapprocher les communautés des instances économiques et donc donner une certaine activité économique à l'environnement de votre logement. Ainsi la mise en place d'une banque dans une zone géographique permet de booster l'activité de cette dernière.

- Une école est un service permettant de booster l'activité économique d'une zone géographique, en effet la mise en place d'une école va créer des emplois, et va inciter d'autres services à s'installer proche de vous. C'est aussi un service essentiel sur le plan culturel, elle permet un accès à une éducation et permet donc d'améliorer le cadre de vie de votre logement.

3.SANTÉ

- Améliorer l'isolation contribue au bien-être de l'habitant, de plus cela réduit sa consommation en chauffage ou climatisation, donc c'est bon pour la planète! Il est important de privilégier des matières écologiques (lin, coton, fibre de bois...) (Paradis Bolduc, 2016) car les matériaux d'isolation classique (polystyrène, laine de verre...) sont à risque de toxicité (Grenouilleau, 2022) lorsque leur surface est exposée lors de rénovations par exemple.

- Un purificateur d'air aide à améliorer la qualité de l'air de la pièce à laquelle il est adapté, cependant son utilisation ne remplace pas l'aération naturelle. Son installation n'est donc pas nécessaire, mais recommandée aux personnes ayant des maladies respiratoires ou aux espaces clos à forte densité de personnes (Lepelletier et al, 2021).

- Un approvisionnement suffisant en eau saine et potable aide à prévenir la propagation de maladies, favorise l'hygiène personnelle et domestique, et améliore la qualité de vie (OMS, 1989).

- Avoir un accès à une bonne connexion internet permet de maintenir un lien social avec ses proches, notamment en temps de confinement. Cela permet de minimiser l'isolement social et contribue à l'amélioration de la santé mentale.

RÉFÉRENCES

- Bourret, A., Durocher, C. (2018, 28 janvier). Construction en milieux humides : quels sont les risques?. Miller Thomson. https://www.millerthomson.com/fr/publications-fr/communiques-et-dernieres-nouvelles/a-propos-juridique-construction-fr/janvier-2018/129619-2/
- Canards Illimités (2022). Milieux humides. Canards Illimités. https://www.canards.ca/notre-travail/milieuxhumides/#:~:text=Ils%20nous%20prot%C3%A8gent%20contre%20la,milieux%20humides%20prot%C3%A8gent%20la%20faune.
- Ecohabitation (2020-11-25) Pourquoi la structure de bois L,emporte réellement face a l'acier et au béton, Eco habittation,
- Lepelletier, D., Marano, F., Roubaty, J., Squinazi, F., Gaffet, E., et al.. (2021, 28 Août) Actualisation des recommandations relatives aux unités mobiles de filtration de l'air intérieur – Lettre au DGS du (HCSP, Avis et Rapports). [0] Haut Conseil de la Santé Publique. 2021. ⟨hal-03342496⟩
- Gouvernement du Canada (2022-12-09), Bois de feuillus, Canada.ca, https://www.rncan.gc.ca/nos-ressources-naturelles/industrie-commerce-forestiere/demandes-en-produits-forestiers/taxonomie-des-produits-du-bois/bois-de-feuillus/15862
- Gouvernement du Canada (2021). Emprisonnons la chaleur, Section 3 : Les matériaux : l'ajout d'isolant thermique, de coupe-bise et de produits de calfeutrage https://www.rncan.gc.ca/efficacite-energetique/maisons/comment-puis-je-rendre-ma-maison-plus-ecoenergetique/section-3-les-materiaux-lajout-disolant-thermique-de-coupe-bise-et-de-produits-de-cal/section-3-les-materiaux-lajout#a3-3
- Gouvernement du Canada (2022-04-01), L'industrie du bois d'œuvre résineux du Canada, Canada.ca, https://www.rncan.gc.ca/nos-ressources-naturelles/forets/industrie-commerce/lindustrie-du-bois-doeuvre-resineux-du-canada/19602
- Gouvernement Canada, (2022, 22 novembre). TPS/TVH sur les importations et exportations https://www.canada.ca/fr/agence-revenu/services/impot/entreprises/sujets/tps-tvh-entreprises/facturer-percevoir-importations-exportations.html
- Gouvernement québécois. (Février 2022), Liste des espèces fauniques menacées ou vulnérables au québec. https://www3.mffp.gouv.qc.ca/faune/especes/menacees/fiche.asp?noEsp=71
- Gouvernement québécois. (2011). Végétalisation de la bande riveraine. Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs https://www.environnement.gouv.qc.ca/eau/rives/vegetalisation-bande-riveraine.pdf
- Greenpeace. (2022). Quel est l'impact environnemental des panneaux solaires. Greenpeace. https://www.greenpeace.fr/impact-environnemental-solaire/
- Grenouilleau, H. (2022). Quel est l'isolant le plus polluant ? heero. https://heero.fr/guide-travaux/isolation/choisir-isolant/quel-est-isolant-le-plus-polluant/
- Janyl Moldalieva (2019-01-03) La recherche de solution pour l'extraction de sable durable a débuté, Unep.org, https://www.unep.org/fr/actualites-et-recits/recit/la-recherche-de-solutions-pour-lextraction-de-sable-durable-debute
- Paradis Bolduc, L. (2016, 15 mars). Avantages et désavantages des toits végétalisés. Éco-habitation. https://www.ecohabitation.com/guides/2465/avantages-et-desavantages-des-toits-vegetalises/
- Paradis Bolduc, L. (2016). LES ISOLANTS NATURELS. Écohabitation. https://www.ecohabitation.com/guides/2458/les-isolants-naturels/#:~:text=AUTRES%20ISOLANTS%20NATURELS%20-%20LIN,%20COTON,proposent%20un%20excellent%20bilan%20environnemental.
- Revenu Québec. « Immeuble d'habitation destiné à loger une clientèle précise ». Consulté le 8 décembre 2022. https://www.revenuquebec.ca/fr/entreprises/taxes/tpstvh-et-tvq/situations-particulieres-liees-a-la-tpstvh-et-a-la-tvq/achat-vente-construction-renovation-ou-exploitation-dun-immeuble/remise-des-taxes-liees-a-la-construction-ou-a-la-renovation/immeuble-dhabitation-destine-a-loger-une-clientele-precise/.
- Société d'Habitation du Québec, ÉTUDE SUR LES IMPACTS SOCIAUX DES ACTIVITÉS DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC http://www.habitation.gouv.qc.ca/fileadmin/internet/publications/0000022924.pdf
- U.S. bureau of labor statistique (2022-12-15), Cment and concrete product manufacturing, FRED economique data, https://fred.stlouisfed.org/series/PCU32733273
- World Health Organization. (1989). Santé et logement: principes directeurs. Organisation mondiale de la Santé. https://apps.who.int/iris/bitstream/handle/10665/40879/9242561274_fre.pdf?sequence=1&isAllowed=y

BON JEU !

Dans le cadre du cours Horizon:
Risques et défis du XXIème siècle
Université de Montréal

LE JEU DU LOGEMENT

DÉBUT

1

2

3

?

4

5

6

?

7

8

9

?

FIN

AIDE MÉMOIRE

- Piger une maison
- Carte mystère
- Compter les points

LÉGENDE

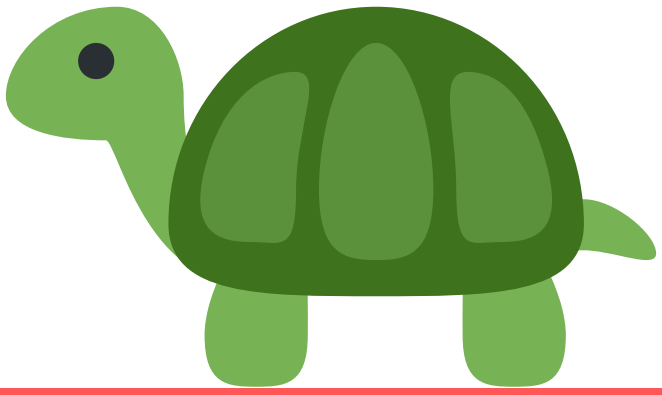
- Environnement
- Économie
- Social

IMANE BENAICHOUR, ARIANNE BISSONNETTE, BAPTISTE POURCENOUX, LAURENCE DESROCHES-JEAN, OWEN DOUET

LE JEU DU LOGEMENT: CARTES MYSTÈRE

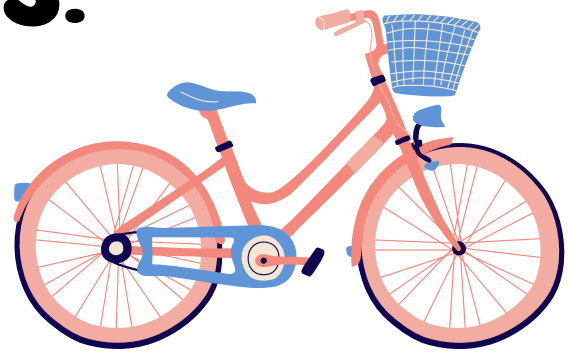
CARTE MYSTÈRE

LA TORTUE DES BOIS (GLYPTEMYS INSCULPTA), ESPÈCE À STATUT VULNÉRABLE, A ÉTÉ RETROUVÉE SUR VOTRE TERRAIN. VOUS PERDEZ 10 POINTS.



CARTE MYSTÈRE

LES PLANS SOUMIS PAR L'INGÉNIEUR PRÉVOIENT DE CONSERVER UNE ZONE BOISÉE DE VOTRE TERRAIN ET D'Y AMÉNAGER UNE PISTE CYCLABLE. VOUS GAGNEZ 10 POINTS.



CARTE MYSTÈRE

VOUS AMÉNAGER UNE BANDE DE PROTECTION RIVERAINE DE 10 MÈTRES DE PART ET D'AUTRE DU COURS D'EAU PASSANT SUR VOTRE TERRAIN. CELA PERMET, ENTRE AUTRES, D'AMÉLIORER LA QUALITÉ DE L'EAU, DE PROTÉGER L'HABITAT D'ESPÈCES AQUATIQUES, DE LIMITER LE RÉCHAUFFEMENT EXCESSIF DE L'EAU ET DE FILTRER LES POLLUANTS. VOUS GAGNEZ 10 POINTS

CARTE MYSTÈRE

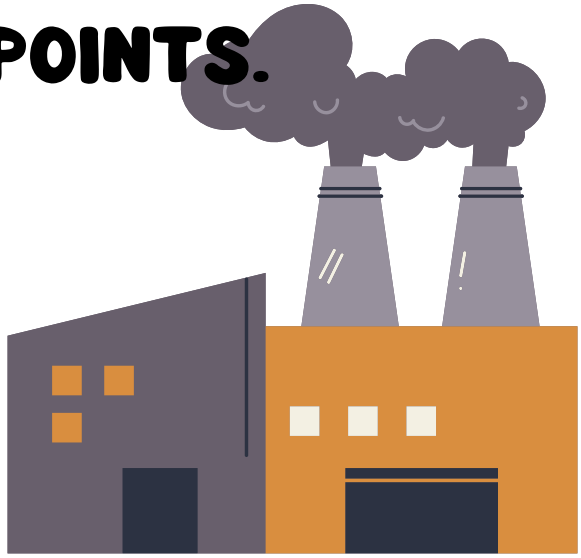
VOUS AMÉNAGEZ UN GRAND STATIONNEMENT ASPHALTÉ POUR PERMETTRE UN ACCÈS AUX AUTOMOBILES À VOTRE IMMEUBLE. VOUS ENCOURAGEZ L'ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE ET VOUS CONTRIBUEZ À LA FORMATION D'ÎLOTS DE CHALEUR. VOUS PERDEZ 10 POINTS.

CARTE MYSTÈRE

LE TERRAIN DE VOTRE LOGEMENT CONTIENT DES ESPÈCES EXOTIQUES ENVAHISSANTES. VOUS PRENEZ SOIN DE LES FAIRE EXCAVER PUIS ACHEMINER À UN CENTRE DE TRAITEMENT DES SOLS CONTAMINÉS. VOUS GAGNEZ 10 POINTS.

CARTE MYSTÈRE

UNE USINE POLLUANTE S'INSTALLE DANS VOTRE QUARTIER. CELLE-CI DÉPASSE LA NORME DE 3NG/M3 D'ARSENIC REJETÉ DANS L'AIR ANNUELLEMENT. CELA COMPROMET LA SANTÉ DES RÉSIDENTS ET NUIT À LA BIODIVERSITÉ. VOUS PERDEZ 10 POINTS.

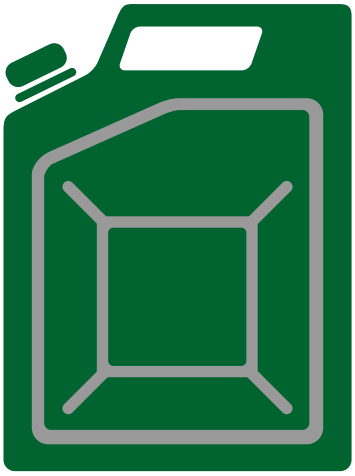


CARTE MYSTÈRE

VOUS FAITES FACE À UNE PÉNURIE DE MAIN-D'ŒUVRE, VOS TRAVAUX SONT ALORS RALENTI, VOUS PERDEZ 10 POINTS.

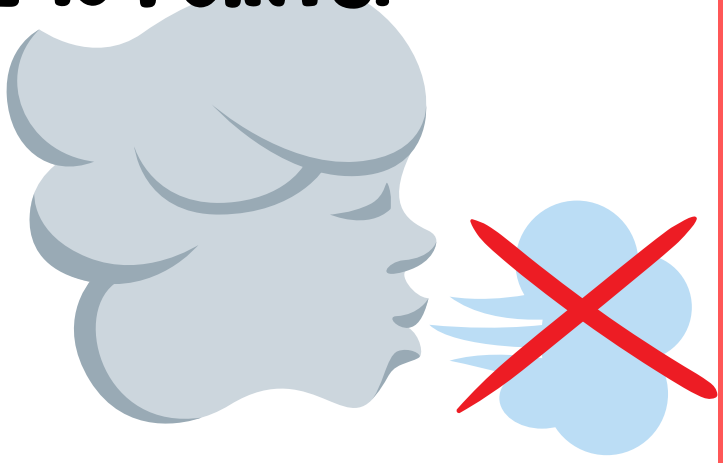
CARTE MYSTÈRE

SUITE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE GÉOTECHNIQUE, LE PROFESSIONNEL EN ENVIRONNEMENT VOUS INFORME QUE LE SOL DE VOTRE TERRAIN EST CONTAMINÉ PAR DES HYDROCARBURES. VOUS DEVREZ DONC FAIRE AFFAIRE AVEC UNE COMPAGNIE DE DÉCONTAMINATION. VOUS PERDEZ 10 POINTS.



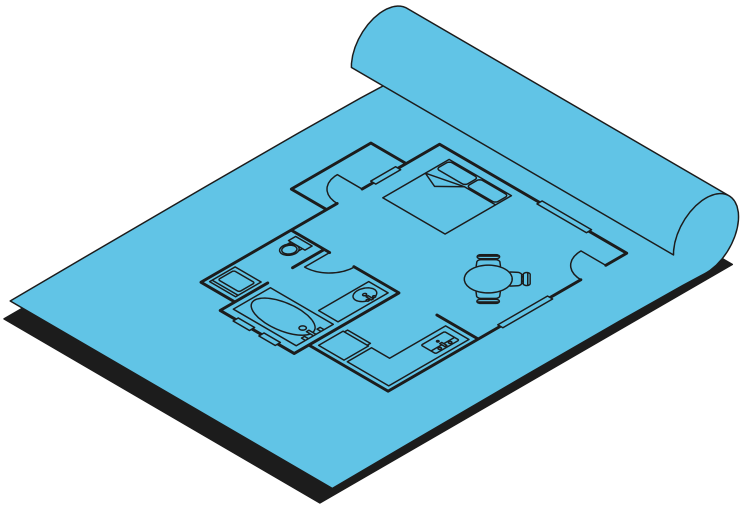
CARTE MYSTÈRE

VOUS AVEZ OPTÉ POUR LA POSE DE FEUILLET DE POLYAMIDE POUR VOTRE PARE-VAPEUR, GRÂCE À SES COMPÉTENCES DE PARE-VENT, VOUS ÉCONOMISEZ DESSUS. IL PERMET À VOTRE LOGEMENT D'ÊTRE PLUS DURABLE ET DE PROTÉGER LA STRUCTURE ET MÊME LES AUTRES ISOLANTS. VOUS GAGNEZ 10 POINTS.



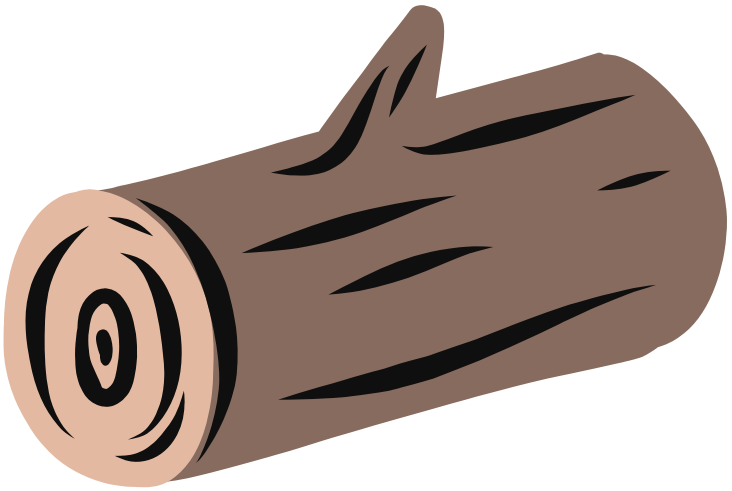
CARTE MYSTÈRE

LES RETARDS SUR VOS TRAVAUX DU A UNE ANOMALIE SUR LE PLAN VOUS OBLIGE À ATTENDRE AVANT DE COMMANDER VOS MATÉRIAUX NOTAMMENT VOS SACS DE CIMENTS DONT LE PRIX N'A FAIT QUE CROITRE DEPUIS LE DÉBUT DE LA DÉCENNIE. LE COUT FINAL DU LOGEMENT À PAR CONSÉQUENTS AUGMENTÉS. VOUS PERDEZ 10 POINTS.



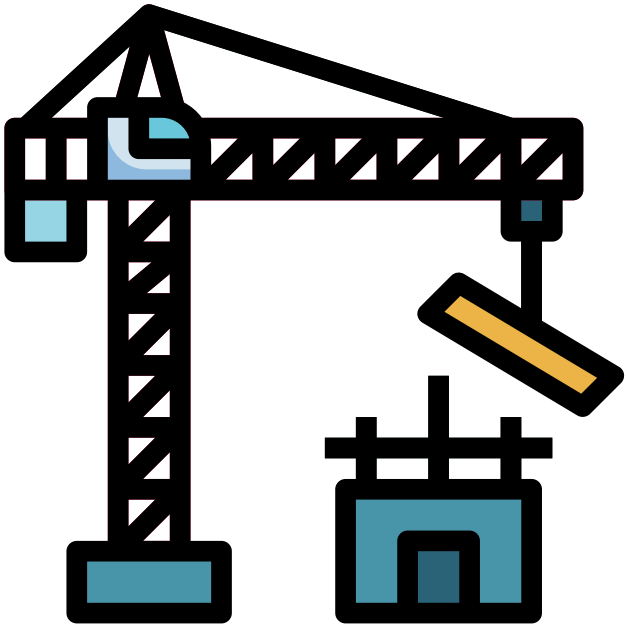
CARTE MYSTÈRE

LORS DE LA COMMANDE DES MATÉRIAUX, VOUS AVEZ BÉNÉFICIEZ DE LA BAISSE DU PRIX DU BOIS POUR LA CHARPENTE DE VOTRE LOGEMENT. VOUS GAGNEZ 10 POINTS.



CARTE MYSTÈRE

LE GOUVERNEMENT CANADIEN MET EN PLACE DES SUBVENTIONS POUR LA CONSTRUCTION DE NOUVEAU LOGEMENT DANS VOTRE QUARTIER. VOUS ÊTES BÉNÉFICIAIRES DE CES DERNIÈRES, VOUS GAGNEZ 10 POINTS

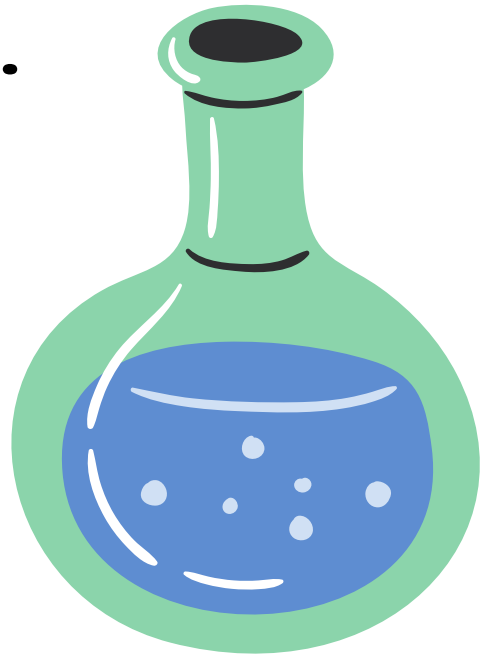


CARTE MYSTÈRE

UN CITOYEN PREND L'INITIATIVE DE METTRE EN PLACE UN JARDIN COMMUNAUTAIRE PRÈS DE VOTRE CONSTRUCTION. CELA A POUR EFFET D'AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE DES RÉSIDENTS DU QUARTIER. VOUS GAGNEZ 10 POINTS.

CARTE MYSTÈRE

DES SCIENTIFIQUES MALÉFIQUES ONT RELÂCHÉ UN VIRUS CRÉÉ EN LABORATOIRE. L'ÉCLOSION D'UNE MALADIE A LIEU DANS VOTRE QUARTIER ET L'HOPITAL EST BONDÉE. VOUS PERDEZ 10 POINTS.

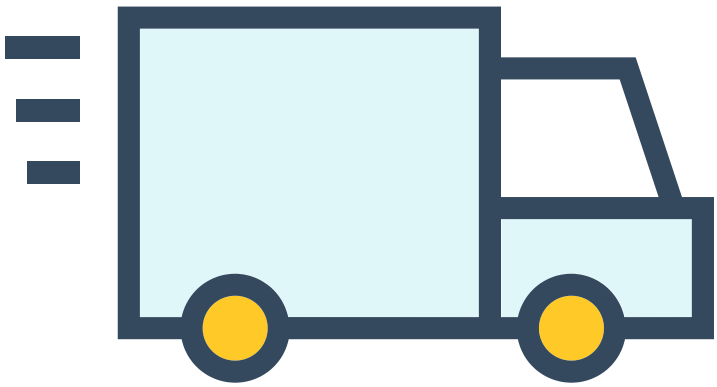


CARTE MYSTÈRE

MÉMÉ HABITE AU DERNIER ÉTAGE ET L'ASCENSEUR EST EN PANNE! VOUS PERDEZ 10 POINTS.

CARTE MYSTÈRE

UN ORGANISME COMMUNAUTAIRE DE VOTRE QUARTIER DÉLOCALISE SON CENTRE D'AIDE AU LOGEMENT POUR RÉINSÉRER LES ITINÉRANTS DANS LA VIE DE LA SOCIÉTÉ. VOUS PERDEZ 10 POINTS.



CARTE MYSTÈRE

UNE UNIVERSITÉ RÉPUTÉE DÉCIDE D'INSTALLER UN NOUVEAU CAMPUS À PROXIMITÉ DE VOTRE LOGEMENT. VOUS GAGNEZ 10 POINTS.

CARTE MYSTÈRE

UN CENTRE VENANT EN AIDE AUX FEMMES VICTIMES DE VIOLENCE CONJUGALE SE TROUVE DANS LE QUARTIER DE VOTRE CONSTRUCTION VOUS GAGNEZ 10 POINTS.