Le ressenti des habitants dans leurs quartiers : sécurité et bien-être

Comment la gentrification a-t-elle une influence sur la tolérance à la criminalité ?

Résumé :

De nombreuses études autour de la gentrification des quartiers arrivent à la conclusion que la gentrification apporte plus de sécurité dans un quartier.
Nous sommes parvenus à la conclusion que la gentrification d'un quartier ne garantit pas nécessairement une amélioration de la sécurité publique. En effet, il semble y avoir une diminution du nombre de signalements de crimes par les nouveaux arrivants qui en sont témoin.

DÉFINITIONS IMPORTANTES :

La gentrification : Un influx des classes moyennes ou bourgeoises remplaçant les populations habitant déjà dans ces quartiers (généralement en milieu urbain).

Vol de voiture : Un individu commet un vol de véhicule s'il prend celui-ci avec l'intention d'en priver définitivement ou temporairement son propriétaire.

Vol dans/sur une voiture : Un individu commet un vol dans un véhicule lorsqu'il s'empare du bien d'autrui situé dans le véhicule, qu'il commette ou non un dommage en s'y introduisant.

Méfait : Un méfait est, selon le code criminel, le fait de détruire ou détériorer un bien, mais aussi le rendre dangereux. De plus, est un méfait le fait d'empêcher, interrompre ou gêner l'emploi, la jouissance ou l'exploitation légitime d'un bien.

MÉTHODOLOGIE :

Statistiques et cartes : SPVM, Ville de Montréal.
Sondage : résultats de 24 habitants, 11 pour le Plateau Mont-Royal, 13 pour Hochelaga.
Lecture des graphiques: L'axe des ordonnées (Y) correspond au nombre de personnes ayant répondu pour chaque situation.

Étude des cartes :

Pour le Plateau Mont-Royal, nous remarquons globalement une baisse de la criminalité au nord du quartier, notamment dans le Mile-End, et une hausse dans le sud du quartier, vers le centre-ville. Ceci peut être corrélé avec une grande demande (gentrification) dans le nord du quartier, alors que le sud est laissé un peu plus à l'abandon. Nous observons également une hausse de vol de voiture marquée dans tout le quartier.

Crime en Réalité:

Légère hausse surtout liée au vol de voiture

Déplacement vers le sud

Baisse des méfaits (fort déplacement vers le sud)

Comparaison avec le sondage:

La hausse du sentiment d'insécurité

Plus grande proportion de propriétaires

Individualisme

2015

Tout type de crime

Méfait

Vol dans/sur une voiture

Vol de voiture

Plateau Mont-Royal

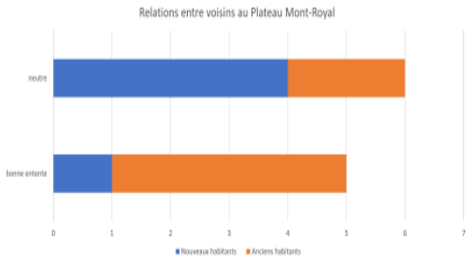
Population :

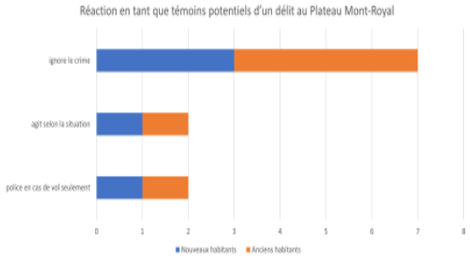
Logement (2001 – 2016)
Propriétaire: 22% - 28%
Locataire: 78% - 72%

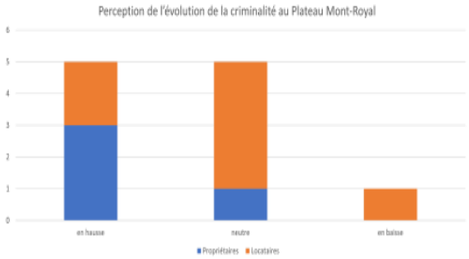
Revenu par personne
2001 (moyen) : 27 464$ (28 258 - Mtl)
2016 (médian) : 30 243$ (28 300 - Mtl)

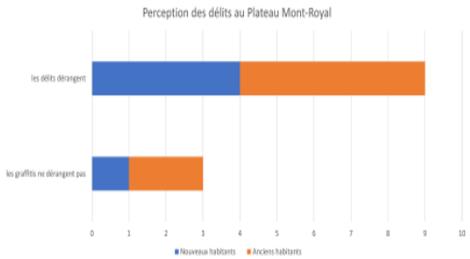
Taille des ménages
1: 52,65% - 51,8% (-0,8%)
2: 30,8% - 29,8% (-1%)
3: 9,9% - 10,4% (+0,5%)
4: 6,7% - 8% (+1,3%)

Sondage :









2022

Tout type de crime

Méfait

Vol dans/sur une voiture

Vol de voiture

Le sondage :

Dans le quartier du Plateau Mont-Royal, une vision individualiste peut être observée, avec une faible tendance à la solidarité ce qui peut se refléter dans le faible nombre de dénonciations de délits à la police.

La gentrification a eu un effet néfaste sur le quartier en entraînant une hausse des prix de l'immobilier, poussant les résidents à quitter le quartier et réduisant la diversité économique et sociale, pouvant expliquer cette individualisation perçue dans le quartier.

Étude des cartes :

Pour Hochelaga-Maisonneuve, un déplacement/augmentation de la criminalité sur la rue Ontario EST et aussi en direction du centre-ville de Montréal. De une baisse significative des méfaits au niveau de Maisonneuve et Hochelaga sud (zone portuaire) peuvent être observés.
Nonobstant, les crimes tel que le vol de ou dans/sur une voiture sont en augmentation dans le quartier et notament dans les zones se gentrifiant le plus, Hochelaga Nord, et Maisonneuve.

Crime en Réalité:

Le quartier est devenu plus sécuritaire mais pas en ce qui concerne tous les types de crime

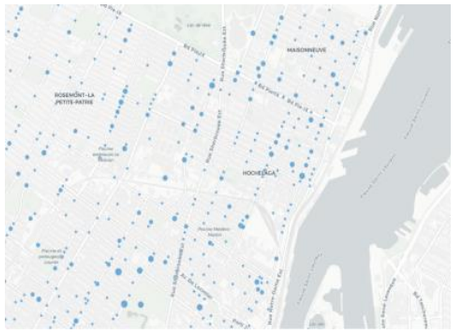
Hausse du vol de voiture et de vol dans et sur une voiture

Les vols par effraction se retrouvent plus au niveau de la périphérie du quartier

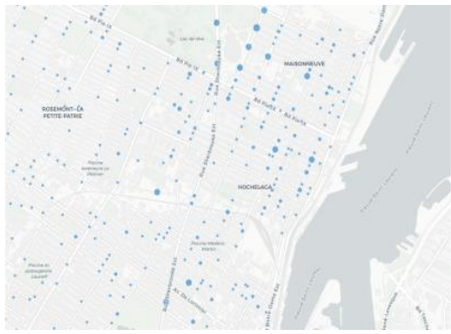
2015

Tout type de crime

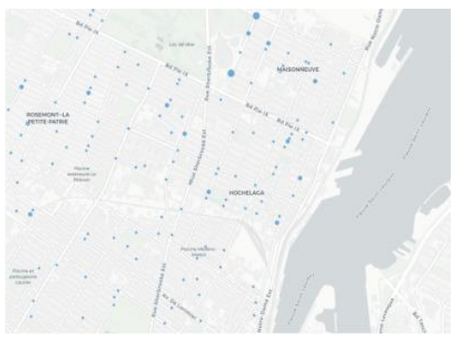
Méfait



Vol dans/sur une voiture



Vol de voiture



Hochelaga-Maisonneuve

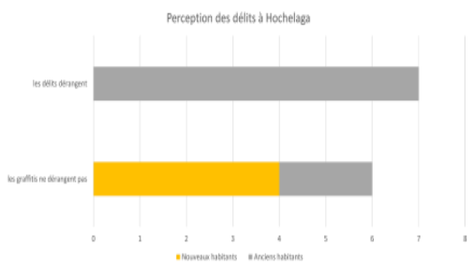
Population :

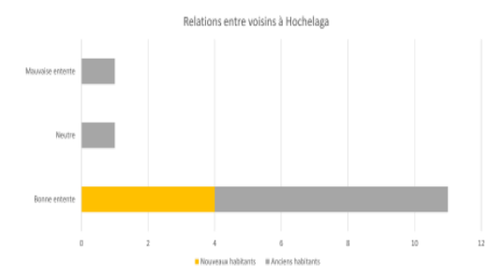
Logement (2001 – 2016)
Propriétaire: 14,9% - 25,7%
Locataire: 85,1% - 74,3%

Revenu médian par ménage
2001 : 24 701
2016 : 42 156(médian Mtl – 61 790$)

Taille des ménages
1: 47,1% - 50,7% (+3,6%)
2: 30,9% - 31,1% (+0,2%)
3: 12,2% - 10,3% (-1,9%)
4: 9,8% - 9,2% (-0,6%)

Sondage :



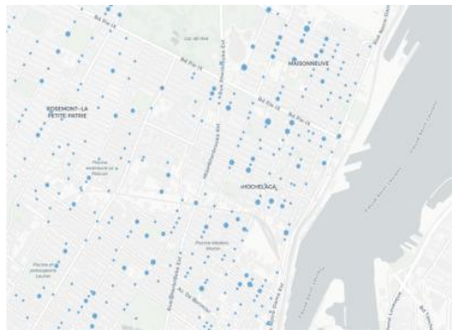


2022

Tout type de crime

Méfait

Vol dans/sur une voiture

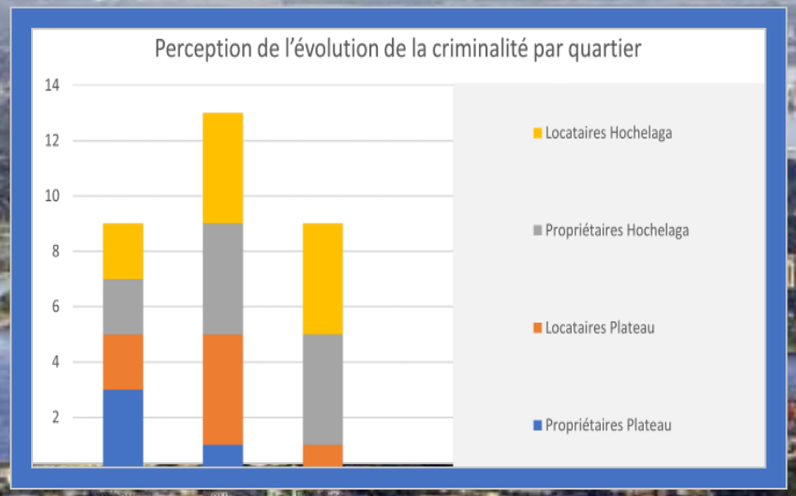


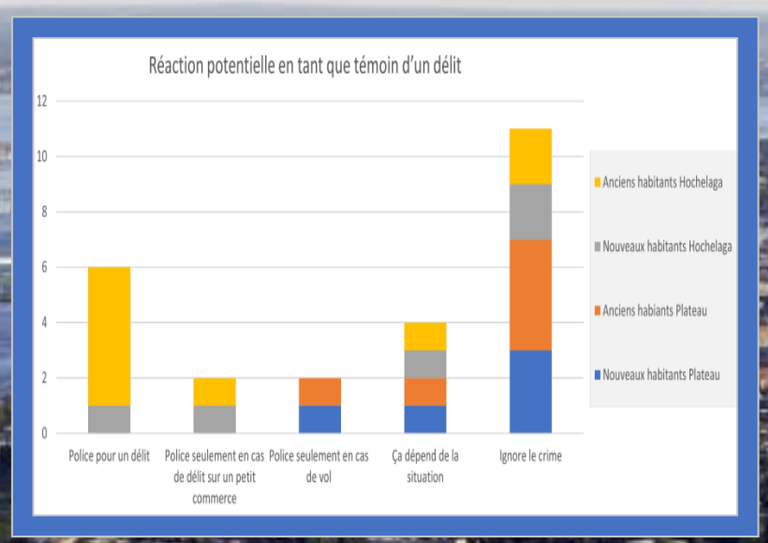
Vol de voiture

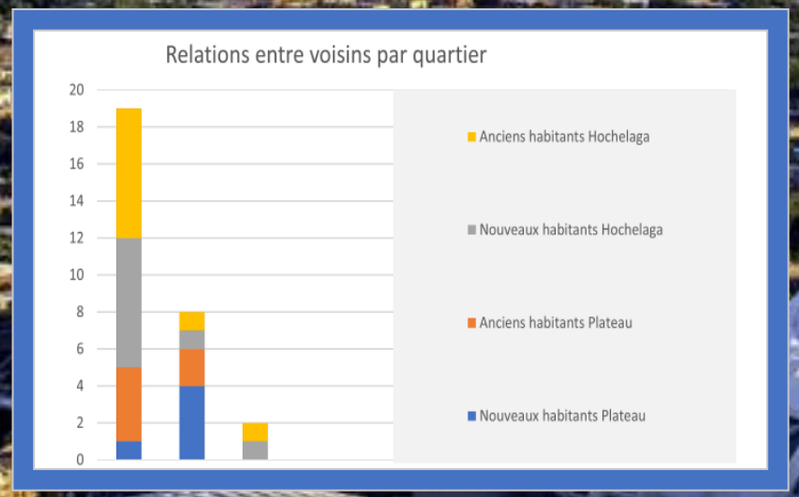
Le sondage :

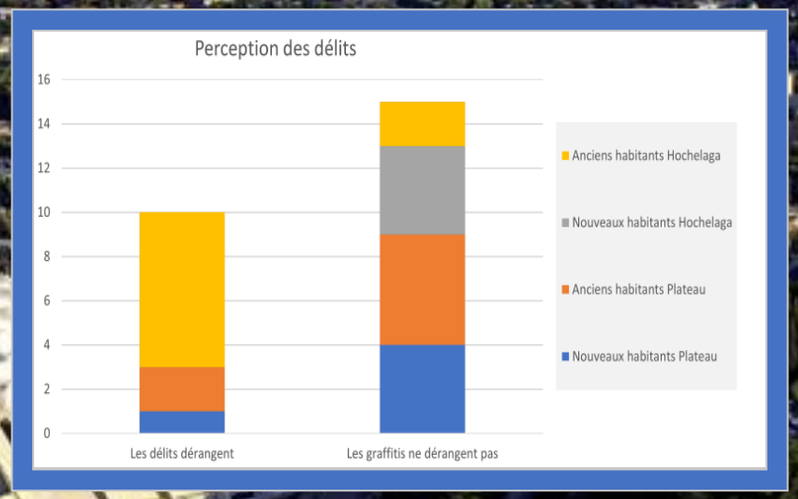
Dans le quartier d'Hochelaga, une tendance intéressante a été observée en ce qui concerne le signalement des délits à la police. Les plus anciens résidents dénoncent tous les délits à la police, ce qui peut être un signe de leur engagement communautaire et de leur volonté de maintenir la sécurité et la qualité de vie dans leur quartier.

Ce quartier offre un certain espoir pour l'engagement communautaire et la participation dans la sécurité publique car ils semblent être plus présents.









Conclusion :

Dans le quartier d'Hochelaga-Maisonneuve, il est donc important de sensibiliser les résidents à la vie de quartier et de renforcer le sentiment communautaire. Au vue de nos résultats, cela pourrait aider à réduire les effets négatifs du processus de gentrification, tels que la hausse des prix des logements, la hausse des prix de l'immobilier en général, la hausse des prix sur les biens et services disponibles dans le quartier. De plus, ceci permettrait un meilleur contrôle de la criminalité.